

Утверждаю:
Директор МБОУ ПМО СО «Тупицынская
НОШ»

М.Н. Сабирова
Приказ № 25/1 от «23» апреля 2026 года

**План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 годы
муниципальной бюджетной общеобразовательной организации
Пышминского муниципального округа Свердловской области
«Тупицынская начальная общеобразовательная школа»**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	623550, Свердловская область, Пышминский район, с. Тупицыно, улица Первомайская, 2
2	Год постройки	1993 г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1103,7
4	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ «Черемышское»
5	Наличие подвала	отсутствует
6	Наличие элеватора / теплового	отсутствует
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	однотрубная
9	Система ГВС	отсутствует
10	Материал трубопроводов системы отопления	чугун

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г.	241
	2024-2025 г.г.	243
	2025-2026 г.г.	с 15.09.2025 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-18
	2024-2025 г.г.	-10
	2025-2026 г.г.	-16
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии приборов учета)	Гккал
	2023-2024 г.г.	253,79
	2024-2025 г.г.	226,16
	2025-2026 г.г.	239,42
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол - во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол - во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол - во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол - во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	июнь-август
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	июнь-август
4	Промывка фильтра и грязевиков: - демонтаж; - прочистка от грязи наслоений; - визуальный контроль целостности; - замена фильтрующего элемента	июнь-август
5	Промывка системы отопления гидропневматическим способом	июль
6	Испытание на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² системы отопления	август
7	Устранение мелких повреждений внутренних коммуникационных сетей	июнь-август
8	Проверка работоспособности приборов учета потребления тепловой энергии	ежемесячно
9	Обслуживание приборов учета тепловой энергии специальной организацией	ежемесячно
10	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям	июнь-август
11	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	июнь-август
12	Обеспечение отсутствия задолженности за поставку ТЭРов	в течение года
13	Подготовить и подписать акт готовности к отопительному периоду 2026-2027 годы	август
14	Подготовка Паспорта отопительного сезона 2026-2027 годы	сентябрь
15	Запуск системы отопления после получения официального разрешения	сентябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Акты промывки теплообменного оборудования тепловых пунктов.	15.08.2026
2	Акты промывки систем отопления зданий и сооружений.	15.08.2026
3	Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции	15.08.2026
4	Акты очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (при наличии их в проекте)	15.08.2026
5	Режимные карты для тепловых пунктов теплопотребляющих установок	15.08.2026
6	Годовой план-график ремонта систем теплопотребления	15.08.2026
7	Акты приемки оборудования из ремонта с оценками качества отремонтированного оборудования и качества выполнения ремонтных работ.	15.08.2026
8	Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	15.08.2026
9	Акт о состоянии трубопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	15.08.2026
10	Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление)	15.08.2026
11	Акты проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов к отопительному периоду	15.08.2026
12	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета.	15.08.2026
13	Акт проверки работоспособности защит систем теплопотребления.	15.08.2026
14	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	15.08.2026
15	Акт проверки наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала.	15.08.2026
16	Акт присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения	15.08.2026
17	Акт проверки на плотность оборудования тепловых пунктов	15.08.2026
18	Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	15.08.2026
19	Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	15.08.2026
20	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	15.08.2026
21	Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок.	15.08.2026
22	Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту.	15.08.2026
23	Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.	15.08.2026
24	Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	15.08.2026